



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 14.12.2021 EHR-i menetlus 273224

Meie 23.12.2021 nr 7.1-2/21/21619-4

Audru keskväljaku ehitusloa kooskõlastamine tingimuslikult

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Audru aleviku Sauna tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu nr 2112271/30321.

Ehitusala hõlmab 8 katastriüksust, sealhulgas riigitee nr 19114 Audru-Valgeranna tee (katastritunnus 15904:003:0408, edaspidi riigitee). Projekteeritav ala asub riigitee kaitsevööndis km 0,47-0,65. Riigitee puhul on tegemist vaid kohaliku liiklust teenindava teega, millel puuduvad riigi kõrvalmaantee tunnused ning tee on kantud kohalikule omavalitsusele üleantavate teede nimekirja.

Ehitusloa eelnõu järgi on projekti sisuks Eesti Vabariigi 100. sünnipäeva puhul korraldatud ideekonkursi „Hea avalik ruum“ võidutöö „Kõide“ elluviimine. Ehitusloa aluseks on Ambient Design OÜ ja AV Disain OÜ koostatud töö nr ADR21 „Audru keskväljak. Eelprojekt“. Eelprojekti mahus on lisaks arhitektuursele osale esitatud elektri osa (projekteerija THS Projekt OÜ), valgustusprojekti osa (Silman Elekter AS), teede ja vertikaalplaneerimise osa (T-Model OÜ), vaateplatvormi ja käigutee osa (Stricto Projekt OÜ) ning paadisilla osa (Mareterra OÜ). Projekti eriosaks on FIE Peep Moorast töö nr ADR-21 „Audru keskväljaku haljastusprojekt. Põhiprojekt“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 04.12.2020 kirjaga nr 15-2/20/52206-2 ning jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 27.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21619-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud eelnõus on 27.09.2021 kirjas toodud märkustega arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et enne ehitusloa väljastamist korrigeeritakse projekti järgnevate märkuste alusel.**

- a) T-Model OÜ töö nr 021022 joonisel TL-4-60 „Teed ja liikluskorraldus“ on riigiteega km 0,54-0,57 projekteeritud valgustuskaabli (Wv) ristumine ja km 0,57-0,58 kaabli kulgemine teemaal. Teemaal peab kaabel olema kaitsetorus 1250N ja min 1,5 m sügavusel. Korrigeerida joonist TL-4-60 „Teed ja liikluskorraldus“ ning THS projekt OÜ tööd nr P19157.
- b) Riigiteega km 0,53 ristuv püsivoolukaabel (W1) peab teemaa ulatuses olema 1250N kaitsetorus, min 1,5 m sügavusel. Korrigeerida joonist TL-4-60 „Teed ja liikluskorraldus“ ning THS projekt OÜ tööd nr P19157.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Töödega võib alustada siis kui liikluskorraldusskeem on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad. Palume tööde alustamisest teavitada Transpordiametit 3 päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee